

AUTO OTOK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Horvatova 30
OIB:11641920080

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225, 6119 692
E-mail: stečajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 19. kolovoza 2025. godine

Posl. br.: St-1545/2011
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 4. rujna 2025. godine u 9,30 sati

Stečajni sudac zakazao je Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO OTOK – trgovina i usluge d.o.o. u stečaju za 4. rujna 2025. godine u 9,30 sati, Trgovački sud u Zagrebu, Kennedyev trg 11, dvorana br. 200/II s dnevnim redom Očitovanje skupštine vjerovnika u pogledu obustave i zaključenja stečajnoga postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka.

Iz prethodnih redovnih Izvješća, kao i iz izvješća stečajnog upravitelja za Skupštine vjerovnika, razvidno je da je u stečajnoj masi preostala još neunovčena nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 3122, k.o. 335444 Klara 1.Suvlasnički dio: 2,24/100 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), zk.č. 2376/1 POSLOVNA ZGRADA, HORVATOVA 35 B I DVORIŠTE, površine 4229 m2, poslovni prostor br. 3 u podrumu, obojeno u nacrtu crvenom bojom, površine 120,15 čm. U prostor se mora ulaziti kroz prostor treće osobe.

Obzirom na dnevni red zakazane Skupštine vjerovnika napominjem da je na ranijim Skupštinama već razmatrano postupanje po članku 293. Stečajnoga zakona (N.N. 71/2015), odnosno po članku 203. starog SZ. Ovršni postupak glede jedine preostale stečajne mase, nekretnine prethodno opisane vodio se na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. 168/2023 u fazi nastavka prekinutog postupka na Općinskom sudu u Novom Zagrebu. Ujedno se pod poslovnim brojem Ovr-89/2023 ovrhovoditelj P.A. d.o.o., OIB: 99674633291, također vodi

ovršni postupak u kojem je predmet ovrhe ista nekretnina. Međutim, u međuvremenu je ovršni postupak pod posl. br. Ovr-168/2023 spojen na spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr.-89/2023 radi vođenja jedinstvenog postupka, Zaključkom od 27. svibnja 2025. godine. Postupak je sada u fazi da je zahtjev za prodaju nekretnine predan Financijskoj agenciji na daljnje postupanje prodaje.

Izvješće o dosad nastalim i nepodmirenim troškovima stečajnoga postupka u prvom redu sadržano je u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate izdanom od FINA-e s datumom 13. 12. 2024. godine iz kojeg proizlazi da je dug 27.084,85 Eur (glavnica i kamate). Radi se o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda za godine od otvaranja stečajnoga postupka do prosinca 2024. godine. Napominjem da je nakon prodaje prve nekretnine Gradu već namiren dug po istoj osnovi cca 66.000,00 Eura kako su nas tada obavijestili, međutim i dalje se vodi nepodmirena glavnica od 17.484,83 Eur na koju glavnici teku kamate. O tom dugu uspjeli smo tek naknadno iz Arhive Grada dobiti Rješenja po kojima nas terete. Osim ovih troškova evidentiranih u Očevidniku nepodmireni troškovi su još za poslove knjigovodstva a do 31. 8. 2025. godine za neplaćenih 109 mjeseci na bazi mjesečnog iznosa od 80,00 Eur uvećano za PDV, dakle 100 Eur mjesečno, bruto iznose 10.900,00 Eur.

Predvidivi novi troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci su troškovi knjigovodstva i to 100,00 Eur mjesečno, dakle ukupno 600,00 Eura, kao i kamate koje teku na dug za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin